

**PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN LABA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BEI**



Oleh :

SITI MAULINDA SARI

NPM : 14.1.02.08761

Program Studi : Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2018

**PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN LABA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BEI**



Oleh :

SITI MAULINDA SARI

NPM : 14.1.02.08761

Program Studi : Manajemen

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)

SURABAYA

2018

**PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN LABA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BEI**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu

Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi : Manajemen

Konsentrasi : Manajemen Keuangan



Oleh :

SITI MAULINDA SARI

NPM : 14.1.02.08761

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA
STIESIA SURABAYA
2018**

**PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN LABA
PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BEI**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

SITI MAULINDA SARI

NPM : 14.1.02.08761

Telah dipertahankan didepan Tim Penguji
pada tanggal 13 Oktober 2018

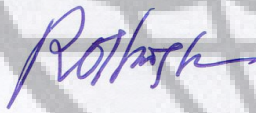
Susunan Tim Penguji :

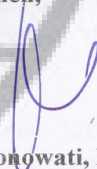
Ketua : Dr. Triyonowati, M.Si.
Anggota : 1. Siti Rokhmi Fuadati, Dra. M.Si.
2. Winarningsih, S.H, M.M.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima
Oleh :

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1
Manajemen,


Siti Rokhmi Fuadati, Dra. M.Si.


Dr. Triyonowati, M.Si.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **SITI MAULINDA SARI**

N.P.M : **14.1.02.08761**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

“PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN LABA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BEI”

Diajukan untuk diuji pada tanggal 13 Oktober 2018, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 13 Oktober 2018

Yang membuat pernyataan,



Siti Maulinda Sari

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Siti Maulinda Sari
NPM : 14.1.02.08761
Program Studi : Manajemen
Tempat/Tanggal Lahir : Sidoarjo/11 Agustus 1994
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 1
Alamat Rumah : Jl. Nginden Kota III/43 - Surabaya
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Suwaningsih
Alamat Rumah/Telepon : Dsn. Biting, Kec.Krembung- Sidoarjo
Alamat Kantor/Telepon : -
Pekerjaan/Jabatan : Mengurus Rumah Tangga

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Mojoruntut II Krembung Sidoarjo Tahun 2007
2. Tamat SLTP di SMP Persatuan Krembung Sidoarjo Tahun 2010
3. Tamat SLTA di SMK Mahardhika Surabaya Tahun 2013
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan 30 Surabaya	1-VIII	2014-2018	Program Studi Strata 1 Manajemen

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Tahun	Bekerja di	Pangkat/Golongan	Jabatan
2013	Notaris & PPAT	Staff Karyawan	Administrasi

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan alhamdulillah, puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang selalu dilimpahkan kepada saya, serta berkat doa restu kepada orang tua beserta keluarga saya sebagai penyemangat yang telah memberikan dukungan moral, materi dan doa yang tiada hentinya selama pengerjaan skripsi ini sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“PENGARUH RASIO KEUANGAN TERHADAP PERUBAHAN LABA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BEI”**.

Penyusunan skripsi ini digunakan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan bimbingan serta saran dari orang-orang terdekat dan berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E, M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Dr. Triyonowati, M.Si. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Siti Rokhmi Fuadati, Dra. M.Si. Selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan saran, bimbingan, dan motivasi dengan kesabaran sehingga penelitian ini dapat terselesaikan dengan baik.
4. Kedua orang tua yakni Almarhum Bapak Riduwan dan Ibu Suwaningsih yang selalu setia mendoakan saya dari lubuk hati yang paling dalam serta keluarga dekat lain yang selalu memberi semangat serta motivasi.
5. Kepada Uztad Solichin yang sudah berjasa dalam membimbing dan memberi motivasi dalam hidup saya.

6. Kekasih hati yang selalu hadir dalam doa saya yaitu Bayu Apriansyah Kandhihawa sudah menjadi penyemangat hidup serta memberikan dukungan yang luar biasa.
7. Saudara seperjuangan yakni kembaran saya Pipit Kusuma Wardani, Ainur Rofiqoh, Frisca Maya Puspita dan Nur Laili Rosyidah yang selalu bersedia membantu dan mendukung perjuangan saya.
8. Kepada teman-teman SMX.3 meliputi Nila Novianti, Novandra Regi , Isni Denok A, Faunny Anita, Fanny Ayu, dan Devy yang sudah memberikan kenangan indah serta dukungan motivasi dan seluruh teman-teman SMX.3 yang sudah berjuang bersama untuk meraih mimpi.
9. Kepada sahabat sejati yang sudah memberikan dukungan dan semangat meliputi Sinthya Mahdania, Betty Rochmatianik, Ahmad Fauzi, M. Rizki, Nanang Hidayatulloh, Eko Rudi, Luthfa Nur Azhimi, Jesika, Tiwi, Siti Ajeng.
10. Untuk keluarga kos nginden kota yang sangat saya sayangi meliputi Niken, Ifa, Atus, Lasmini, Ana junior, Ana Senior, Khusnul, Nabila, dan Ria yang sudah memberikan warna dalam hidup saya.
11. Serta kepada semua pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu.

Akhir kata penulis berharap semoga hasil pemikiran yang tertuang dalam skripsi ini dapat bermanfaat bagi setiap pembaca. Semoga Allah Swt selalu meridhoi atas segala dukungan dan doa yang telah diberikan dan semoga skripsi ini berguna baik bagi penulis sendiri maupun pihak lain yang memanfaatkannya.

Surabaya, 17 September 2018

Penulis
Siti Maulinda Sari

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT	xv
BAB 1 : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Manfaat Penelitian	6
1.4.2 Manfaat Teoritis.....	7
1.4.3 Manfaat Kebijakan.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	7
BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS ...	8
2.1 Tinjauan Teoritis.....	8
2.1.1 Analisis Rasio Keuangan	8
2.1.2 Current Ratio (CR).....	9
2.1.3 Total Asset Turn Over (TATO)	9
2.1.4 Debt To Equity Ratio (DER)	10
2.1.5 Return On Asset (ROA).....	10
2.1.6 Laba	11
2.1.7 Laporan Keuangan	11
2.1.8 Kinerja Keuangan	13
2.2 Penelitian Terdahulu	14
2.3 Rerangka Konseptual	16
2.4 Pengembangan Hipotesis	17

BAB 3 : METODE PENELITIAN	18
3.1 Jenis Penelitian Dan Gambaran Dari Populasi (Objek) Penelitian..	18
3.1.1 Jenis Penelitian	18
3.1.2 Gambaran dari Populasi (Obyek) Penelitian	18
3.2 Teknik Pengambilan Sampel	20
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	21
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel	21
3.4.1 Variabel.....	21
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	22
3.5 Teknik Analisis Data.....	24
3.5.1 Uji Regresi Linear Berganda	24
3.5.2 Uji Asumsi Klasik.....	25
3.5.3 Uji Kelayakan Model	28
3.5.4 Uji Hipotesis	29
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	30
4.1 Hasil Penelitian	30
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	30
4.1.2 Perhitungan Variabel Penelitian	40
4.1.3 Analisis Regresi Linier Berganda	45
4.1.4 Uji Asumsi Klasik.....	47
4.1.5 Uji Kelayakan Model.....	54
4.1.6 Uji Hipotesis	56
4.2 Pembahasan.....	57
4.2.1 Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) Terhadap Perubahan Laba	57
4.2.2 Pengaruh <i>Total Asset Turn Over</i> (TATO) Terhadap Perubahan Laba	58
4.2.3 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) Terhadap Perubahan Laba	59
4.2.4 Pengaruh <i>Return On Asset</i> (ROA) Terhadap Perubahan Laba	60
BAB 5 : PENUTUP	61
5.1 Simpulan	61
5.2 Keterbatasan.....	62
5.3 Saran	63
JADWAL PENELITIAN	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN-LAMPIRAN	67

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Populasi Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	19
2. Perhitungan Jumlah Sampel.....	20
3. Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	21
4. Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> (CR).....	40
5. Hasil Perhitungan <i>Total Asset Turn Over</i> (TATO)	41
6. Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	42
7. Hasil Perhitungan <i>Return On Asset</i> (ROA).....	43
8. Hasil Perhitungan Perubahan Laba	44
9. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	45
10. Hasil Uji Normalitas One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test	50
11. Hasil Uji Multikolinearitas.....	51
12. Hasil Uji Autokorelasi	52
12. Hasil Uji F.....	54
13. Hasil Koefisien Determinasi (R^2).....	55
14. Hasil Pengujian Hipotesis	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
1	Kerangka Konseptual	16
2	Hasil Uji Normalitas Analisis Grafik Histogram	48
3	Hasil Uji Normalitas Analisis Normal P-Plot	49
4	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	53



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i> (CR)	40
2	Hasil Perhitungan <i>Total Asset Turn Over</i> (TATO)	41
3	Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)	42
4	Hasil Perhitungan <i>Return On Asset</i> (ROA)	43
5	Hasil Perhitungan Perubahan Laba	44
6	Hasil Output SPSS 24.....	45

